



COMUNE DI PAVIA
P.zza Municipio 2 (cap.27100)
Cod.Fisc. e Part.Iva 00296180185

Settore Servizi Sociali e Abitativi

U.O.A. COORDINAMENTO PROBLEMI ABITATIVI

SPORTELLO COMUNALE AFFITTO 2012

(deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 28/8/12, in attuazione delle disposizioni di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 3699 del 2/7/12)

Si comunica che presso il Comune di Pavia è stato formalmente istituito anche per il 2012 lo Sportello **FONDO PER IL SOSTEGNO AFFITTO AI NUCLEI FAMILIARI CON DISAGIO ECONOMICO ACUTO** (art. 11 Legge n. 431/1998 e L.R. n.27/2009), a favore di titolari di contratto di affitto relativi al mercato privato.

Non sono ammesse richieste di contributo per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale.

Requisiti per la partecipazione al bando alla data di presentazione della domanda

- a) la cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione europea; **i cittadini non comunitari** devono essere in possesso di permesso/carta di soggiorno che attesti la permanenza e l' idoneità sul territorio nazionale; esercitare una regolare attività lavorativa (anche autonoma e non continuativa) e **residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lombardia;**
- b) la residenza anagrafica nell'alloggio in locazione nel Comune di Pavia che deve essere occupato come abitazione principale; decade il contributo se la residenza anagrafica è trasferita fuori dalla Lombardia nel corso dell'anno 2012;
- c) la titolarità del contratto di locazione valido e registrato (è ammessa la registrazione del contratto anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purchè il richiedente dimostri, all'atto della erogazione del contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione e di aver versato l'imposta); il contratto non deve essere riferito ad alloggi di categoria catastale A1,A8 e A9 e con superficie superiore a mq. 110;
- d) nessun componente il nucleo deve essere titolare di alloggi in proprietà in Lombardia adeguati al nucleo familiare ed aver ottenuto in assegnazione alloggi realizzati con fondi pubblici;
- e) **il valore dell'ISEE-FSA fino ad € 4.000,00**

Il contributo è riconosciuto ai nuclei familiari aventi un valore Isee-fsa fino a € 4.000,00, con priorità di erogazione a soggetti con un Isee-Fsa sino a € 3.500,00, fermo restando il limite massimo di € 1.200,00 l'entità del contributo erogabile. E' comunque condizionato alle disponibilità finanziarie rapportate al numero delle domande presentate e sarà determinato alla chiusura dello Sportello dalla procedura informatica regionale. Non verrà erogato il contributo se risultante inferiore a € 100,00.

Il contributo potrà essere erogato direttamente al locatore (proprietario), previo impegno a non aggiornare il canone per una annualità o di non attivare la procedura di sfratto e rinnovare il contratto, qualora in scadenza entro l'anno, oppure stipularne uno nuovo, qualora sia già scaduto alla data di presentazione della domanda, senza aumento di canone, favorendo il canale degli Accordi Territoriali.

Le domande dovranno essere presentate dal 3 SETTEMBRE e fino all'31 OTTOBRE 2012 esclusivamente presso il Comune di Pavia Settore Servizi Sociali Abitativi (Ufficio Casa) Piazza Municipio 3 piano terra nei giorni di LUNEDI' – MERCOLEDI' – VENERDI' dalle ore 14,30 alle ore 17,30(riferimenti tel. 0382 399248/247/460/255)

Il testo integrale del Bando e la relativa modulistica è disponibile sul sito internet www.comune.pv.it Settore/Servizi – Coordinamento Problemi Abitativi

Pavia 31/08/2012

**F.to Il Dirigente del Settore Servizi Sociali e Abitativi
Dott.ssa Antonella Carena**