



**COMUNE DI PAVIA**  
P.zza Municipio 2 (cap.27100)  
Cod.Fisc. e Part.Iva 00296180185

***Settore Servizi Sociali e Abitativi***  
U.O.A. Coordinamento Problemi Abitativi

***Istituzione “FONDO REGIONALE FINALIZZATO  
ALL’INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI  
FAMILIARI CON DISAGIO ECONOMICO ACUTO” - ANNO 2012***

**PERIODO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

**DAL 3 SETTEMBRE AL 31 OTTOBRE 2012**

## ***Fondo regionale 2012***

Richiamati:

- **la Legge n. 431/1998 e sue integrazioni all'interno della quale è stato istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'erogazione di contributi ai conduttori aventi determinati requisiti;**
- **la Legge Regionale n. 27/2009 con la quale Regione Lombardia ha determinato di integrare in fondo statale con proprie risorse a favore delle categorie deboli che ricorrono al mercato privato della locazione ( fondo sostegno affitto);**
- **la delibera di Giunta Regionale n. 3699 del 2/7/2012 dell'istituzione per l'anno 2012 del "Fondo Regionale finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari con disagio economico acuto" e gli allegati "Indirizzi e criteri per la determinazione del fabbisogno e l'accesso;**

**La Giunta Comunale con propria delibera n. 160 del 28/8/2012 istituisce il Bando con termini di apertura per la presentazione della domanda 3 SETTEMBRE – 31 OTTOBRE 2012, compartecipando con proprie risorse nella misura del 40% sul contributo determinato.**

### ***1. Requisiti per l'accesso***

I richiedenti il contributo devono possedere:

- a) la cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione europea;
- b) la cittadinanza di un altro stato. In questo caso devono essere in regola ai sensi degli artt. 4 e 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 - disciplina dell'ingresso degli stranieri nel Territorio dello Stato e permesso di soggiorno valido che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del soggiorno - ed esercitare una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o lavoro autonomo. Devono inoltre avere la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lombardia;
- c) la residenza anagrafica nell'alloggio in locazione nel Comune di Pavia che deve essere occupato come abitazione principale, alla data di presentazione della domanda; decade dal contributo se la residenza anagrafica è trasferita fuori dalla Lombardia nel corso dell'anno 2012;
- d) la titolarità del contratto di locazione valido e registrato ( è ammessa la registrazione del contratto anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purchè il richiedente dimostri, all'atto della erogazione del contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione e di aver versato l'imposta); il contratto non deve essere riferito ad alloggi di categoria catastale A1,A8 e A9 e con superficie superiore a mq. 110;
- e) nessun componente il nucleo deve essere titolare di alloggi in proprietà in Lombardia adeguati al nucleo familiare;
- f) nessun componente il nucleo deve aver ottenuto in assegnazione alloggi realizzati con fondi pubblici e secondo la normativa regionale per l'erp;
- g) **il valore dell'ISEE-FSA fino ad € 4.000,00**

## ***2. Presentazione della domanda***

La domanda può essere presentata dal titolare del contratto o da altro componente maggiorenne il nucleo familiare. In caso di soggetto incapace o tutelato la domanda può essere presentata da terza persona non facente parte il nucleo familiare ai sensi dell'art.5 DPR 445/00 (rappresentanza legale).

La determinazione dell'idoneità dei requisiti dichiarati e quantificazione del contributo, tiene conto della composizione del nucleo familiare, della situazione socio economica e dell'ammontare del canone di locazione annuo.

Per quanto riguarda la composizione del nucleo, devono essere dichiarati anche particolari condizioni di difficoltà (presenza di persone disabili, anziani, minori ecc.).

Per quanto riguarda la situazione socio economica, rilevabile dalla dichiarazione dei redditi, devono essere dichiarati il reddito imponibile complessivo del nucleo riferito **all'anno 2011**, le detrazioni fiscali operate (Irpef, Irap ecc.) ivi compreso la detrazione del canone di locazione, eventuali spese mediche sostenute. Deve essere dichiarata l'entità del patrimonio mobiliare (depositi bancari/postali, conto correnti/titoli ecc.), immobiliare e l'importo del canone di locazione previsto dal contratto fino al limite massimo di € 7.000,00.

La dichiarazione di quanto sopra è da rendersi su apposita modulistica.

## **LE DOMANDE DEVONO ESSERE PRESENTATE A PARTIRE DAL 3 SETTEMBRE FINO AL 31 OTTOBRE 2012.**

Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte, usando i moduli allegati al presente bando compilandoli tutti.

I soggetti che hanno stipulato più contratti nell'anno 2012 presentano una sola domanda.

Il soggetto che riceve la domanda e gli allegati deve prestare l'assistenza necessaria per la sua corretta compilazione, certificando i dati in essa dichiarati, rilasciando attestazione di avvenuta presentazione che indichi tutta la documentazione e rilasciando la certificazione Isee – Fsa.

## ***3. Calcolo del contributo e erogazione***

L'entità del contributo è determinata sulla base delle condizioni dichiarate da ciascun concorrente che verranno elaborate da una procedura informatica calcolando anche alcuni parametri e criteri utili a determinare un affitto massimo sopportabile.

Il contributo è riconosciuto ai nuclei familiari aventi un valore Isee-fsa fino a € 4.000,00, con priorità di erogazione a soggetti con un Isee-Fsa sino a € 3.500,00, fermo restando il limite massimo di € 1.200,00 l'entità del contributo erogabile.

L'ammontare del contributo è comunque condizionato alle disponibilità finanziarie rapportate al numero delle domande presentate e sarà determinato alla chiusura dello Sportello dalla procedura informatica regionale.

Non verrà erogato il contributo se risultante inferiore a € 100,00.

**Il contributo potrà essere erogato direttamente al locatore ( proprietario), previo impegno a non aggiornare il canone per una annualità o di non attivare la procedura di sfratto e rinnovare il contratto, qualora in scadenza entro l'anno, oppure stipularne uno nuovo, qualora sia già scaduto alla data di presentazione della domanda, senza aumento di canone, favorendo il canale degli Accordi Territoriali.**

#### **4. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003**

1. I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati al precedente punto 2:
  - a) devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
  - b) sono raccolti dagli enti competenti e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo del fondo sociale e in ogni caso per le finalità di legge;
  - c) possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
  - a) il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del d.lgs. n. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.
  - b) Il Comune e la Regione sono i titolari del trattamento dei dati.

#### **5. CONTROLLI**

L'Amministrazione Comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 e seguenti del DPR 445/2000 ed in ottemperanza alla disposizioni regionali contenute nell'art. 10 degli "Indirizzi e criteri per la determinazione ed erogazione dei contributi integrativi al canone di locazione", procederà ad effettuare idonei controlli attraverso banche dati proprie, di altre Amministrazioni Pubbliche ed anche la Guardia di Finanza. I controlli saranno effettuati a campione, su casi specifici e in tutti i casi sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli art. 46 e 47 del citato DPR.

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto dichiarato, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dal beneficio conseguente al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

#### **6. SEDE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le informazioni e la modulistica relative alle modalità di presentazione sono disponibili presso il Comune di Pavia – Settore Servizi Sociali e Abitativi – Piazza Municipio 3 – ( telefono 0382 399248) e U.R.P. ( telefono 0382 399501-399513) nonché sul sito internet dell'Ente [www.comune.pv.it](http://www.comune.pv.it)- dai Settori e Servizi-Coordinamento Problemi Abitativi.

**Le domande devono essere presentate dal 3 SETTEMBRE AL 31 OTTOBRE 2012 esclusivamente presso il Comune di Pavia - Settore Servizi Sociali e Abitativi (Ufficio Casa) piazza Municipio 3 piano terra, nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'- VENERDI' dalle ore 14,30 alle ore 17,30**

Il Responsabile del Procedimento  
Il Dirigente del Settore Servizi Sociali e Abitativi  
Dott.ssa Antonella Carena